

РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ
ЧКАЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧКАЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

РЕШЕНИЕ

от « 15 » марта 2013 г.

№ 8

п.Чкаловский

«Об утверждении Генерального плана
и Правил землепользования и застройки
Чкаловского сельского муниципального
образования Республики Калмыкия»

Рассмотрев представленный проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки, в соответствии Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия Собрание депутатов Чкаловского сельского образования Республики Калмыкия

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Генеральный план) согласно приложению.

2. Администрации Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в течение трех дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить доступ к Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в федеральной информационной системе территориального планирования и в дальнейшем, при разработке нормативно-правовых актов по вопросам развития и планирования территории Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия руководствоваться положениями Генерального плана.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Чкаловского сельского
муниципального образования
Республики Калмыкия (акт.лич.)



Т.Б.Амунова Т.Б.Амунова

Протокол публичных слушаний

«06» мая 2013 г.

п. Чкаловский

Место проведения: Здание администрации Чкаловского СМО РК, расположенное адресу: п. Чкаловский, ул. Кошевого, 1.

Присутствовали:

Председательствующий: Амунова Т.Б. – председатель комиссии, глава Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

Секретарь комиссии: Кекеева И.Б. – специалист администрации Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

Эксперт: Азыдов В.В. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Кетченеровского РМО РК

Участники: 48 зарегистрированных участников. Участники, имеющие право на выступление: нет.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия по представленному для рассмотрения проекту генерального плана поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель.

Генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

При разработке проекта генерального плана Чкаловского сельского поселения учтены положения «Схемы территориального планирования Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия».

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Чкаловского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Чкаловского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

1. особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
 2. значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве Республики Калмыкия, страны в целом;
 3. особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

автомобильных дорог общего пользования, транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

Генплан действует на территории Чкаловского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председательствующий: Пожалуйста, вопросы, предложения по поводу вышесказанного. Нет.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Чкаловского сельского поселения Главе Чкаловского сельского муниципального образования РК Амуновой Т.Б. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана и правил землепользования и застройки Чкаловского сельского муниципального образования РК и направлении его в Собрание депутатов Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

1. Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.ketrmork08, а также на информационных стендах на территории Чкаловского сельского поселения.

На этом публичные слушания закончены
Спасибо. На этом все.

Председательствующий

Т.Б. Амунова

Т.Б.Амунова

Секретарь

К.И.

И.Б.Кекеева

Верно: Глава Чкаловского сельского поселения
муниципального образования
Республики Калмыкия



Т.Б. Амунова

Т.Б.Амунова

Заключение о результатах публичных слушаний

«06» мая 2013г.

п. Чкаловский
ул., Кошевого, 1
здание администрации
Чкаловского СМО РК

Инициатор публичных слушаний: Собрание депутатов Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Публичные слушания назначены: 6 мая 2013 года.

Вопрос публичных слушаний: обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: объявление обнародовано с «26» апреля по «06» мая 2013 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

- Амунова Т.Б.– председатель комиссии, глава Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;
- Кекеева И.Б.. – секретарь комиссии, специалист администрации Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;
- Бюрчеев С.Б. – член комиссии, депутат Собрания депутатов Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.	1.1	Нет	Азыдов В.В. - главный архитектор Кетченеровского р-на	

Предложения оргкомитета:

1. Направить заключение о результатах публичных слушаний Собранию депутатов Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Обнародовать материалы публичных слушаний в срок до 13 мая 2013 г.

Председатель оргкомитета: _____

Т.Б. Амунова

Т.Б.Амунова Дата 06.05.2013 г.

Верно: Глава Чкаловского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (адрес)



Т.Б. Амунова

Т.Б.Амунова