

Российская Федерация
Республика Калмыкия
Собрание депутатов Кетченеровского районного муниципального образования

РЕШЕНИЕ № 04-01/5.

от 22 февраля 2011 года

Заседание № 9

п. Кетченеры

«Об утверждении Положения о муниципальной казне
Кетченеровского районного муниципального образования
Республики Калмыкия»

В соответствии с Уставом Кетченеровского районного
муниципального образования Республики Калмыкия Собрание депутатов
Кетченеровского районного муниципального образования

решило:

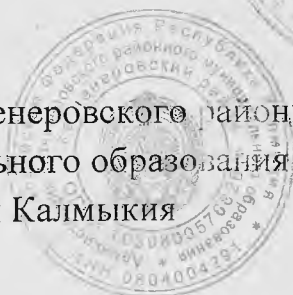
1. Утвердить Положение о муниципальной казне Кетченеровского
районного муниципального образования Республики Калмыкия
(прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального
опубликования в районной газете «Алтин булг».

Председатель
Собрания депутатов Кетченеровского
районного муниципального образования



В.Н. Очиров

Глава Кетченеровского районного
муниципального образования
Республики Калмыкия



М.А. Яшлаев

Утверждено решением сессии
Собрания депутатов
Кетченеровского районного
муниципального образования
Республики Калмыкия
от «22» 02 2011 г. № 04-01/5

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ КЕТЧЕНЕРОВСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия и определяет цели, задачи, структуру, порядок формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной Казны Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее по тексту - муниципальная Казна).

1.2. Муниципальную Казну составляют: средства бюджета Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на средства бюджета, финансовые ресурсы целевых бюджетных фондов, а также земельные участки, правовое положение которых регулируется специальными нормативными актами.

1.4. Финансирование содержания муниципальной Казны осуществляется за счет средств бюджета Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия и иных источников, не запрещенных законодательством.

*II. Цели и задачи управления и распоряжения
имуществом муниципальной Казны*

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом, относящимся к муниципальной Казне, являются:

- обеспечение экономической основы для решения вопросов местного значения муниципального образования;
- содействие сохранению и воспроизводству муниципального имущества;
- обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам;
- привлечение инвестиций.

2.2. В указанных целях решаются задачи:

- пообъектного учета имущества, составляющего муниципальную Казну, и отражение его движения;
- сохранения имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения города;
- выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроля за его сохранностью и использованием по целевому назначению;
- сохранения и приумножения в составе муниципальной Казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета дополнительных средств, а также сохранения имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

III. Состав имущества и источники образования муниципальной Казны

3.1. В состав муниципальной Казны входят:

- недвижимое имущество органов местного самоуправления;
- муниципальный нежилой фонд: здания и помещения (встроенно-пристроенные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие);
- ведомственный жилой фонд;
- инженерные коммуникации, обеспечивающие жизнедеятельность вышеназванного нежилого фонда;
- недвижимое и движимое имущество, вновь созданное и приобретенное за счет средств районного бюджета, не закрепленное в установленном порядке;
- прочие внеоборотные и оборотные активы.

3.2. Имущество поступает в муниципальную Казну в результате:

- а) создания вновь при строительстве;
- б) безвозмездной передачи в муниципальную собственность из федеральной собственности РФ, собственности Республики Калмыкия;
- в) безвозмездной передачи (дарения) в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- г) отказа муниципальных предприятий или учреждений от использования муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- д) невключения имущества в уставный капитал акционерных обществ при приватизации муниципальных унитарных предприятий;
- е) ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- ж) приобретения по давности владения;
- з) правомерного изъятия излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;
- и) поступившее в собственность муниципального образования по другим законным основаниям (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, решения суда).

3.3. Включение в состав муниципальной Казны имущества осуществляется на основании:

- распоряжений главы администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия в тех случаях, когда имущество поступает в муниципальную Казну от предприятий и учреждений в результате отказов от права хозяйственного ведения и оперативного управления, при ликвидации предприятий и учреждений, при правомерном изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению закрепленного имущества, созданного вновь при строительстве за счет средств бюджета Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, при невключении имущества в уставный капитал акционерных обществ при приватизации МУП. Акты приема-передачи утверждаются Главой администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия;
- решений Собраний депутатов Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия в результате безвозмездной передачи имущества из федеральной собственности РФ, собственности Республики Калмыкия, от юридических и физических лиц (дарения, мены, купли-продажи, решения суда). Передаточные акты подписываются

Главой администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

IV. Управление и распоряжение объектами муниципальной Казны

4.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной Казны, осуществляет Кетченеровский районный комитет по управлению муниципальным имуществом (далее – КУМИ) в пределах своих полномочий и в соответствии с действующим законодательством.

КУМИ:

- от имени муниципального образования вносит объекты муниципальной Казны в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;
- обеспечивает регистрацию, учет, содержание и сохранность объектов муниципальной Казны и использование их по назначению и с наибольшей эффективностью;
- ведет реестр объектов муниципальной Казны;
- осуществляет контроль за содержанием и эффективным использованием имущества;
- выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением объектов муниципальной Казны;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия и Положением о КУМИ.

4.2. Имущество муниципальной Казны может быть передано во временное пользование юридическим или физическим лицам и предоставлено:

- в аренду;
- в доверительное управление;
- в безвозмездное пользование (в целях обеспечения сохранности и технического обслуживания);
- в залог (за исключением жилых домов)

или использовано иным способом, допускаемым действующим законодательством.

4.3. Исключение имущества из состава муниципальной Казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.4. Решения об исключении имущества из состава муниципальной Казны, пришедшего в негодность, в порядке его списания и ликвидации принимаются Главой администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия

4.5. Решения об использовании имущества муниципальной Казны, не приводящие к его выбытию, принимаются главой администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

4.6. Решение об использовании прочих материальных и нематериальных активов принимаются главой администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

V. Порядок учета объектов муниципальной Казны

5.1. Имущество входящее в состав муниципальной Казны, не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления и других организаций в качестве основных или оборотных средств.

5.2. Учет имущества и его движение осуществляются путем внесения соответствующих сведений в специальный раздел Реестра муниципального имущества.

5.3. Учет средств бюджета Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, а также внебюджетных фондов, контроль за их целевым использованием осуществляет финансовое управление администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия

5.4. Держателем Реестра муниципального имущества и муниципальной Казны является КУМИ.

5.5. Выписка из Реестра муниципального имущества является документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное имущество.

5.6. Специальный раздел Реестра по муниципальной Казне содержит: сведения о составе имущества, его технических характеристиках, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, износе и другие сведения в соответствии с Положением об учете муниципального имущества и ведении Реестра муниципального имущества.

5.7. Организационные и технические решения КУМИ как реестродержателя являются обязательными для исполнения управлениями, отделами администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, муниципальными предприятиями и учреждениями, а также иными предприятиями и организациями, являющимися пользователями имущества муниципальной Казны, по вопросам формирования и ведения Реестра.

VI. Контроль за обеспечением сохранности имущества муниципальной Казны

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной Казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет КУМИ в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

6.2. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной Казны могут производиться его страхование, установление особого режима эксплуатации и охраны, передача на хранение.

6.3. Содержание имущества муниципальной Казны обеспечивается уполномоченными органами в случаях передачи имущества: во временное пользование по договору аренды; в безвозмездное временное пользование по договору ссуды; на определенный срок для осуществления управления имуществом в интересах муниципального образования по договору доверительного управления; залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных действующим законодательством.

6.4. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели ложится соответственно на арендаторов, ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей и иных лиц, у которых находится имущество в соответствии с договорными обязательствами.

6.5. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной Казны, не обременено договорными обязательствами, обязанности по его содержанию исполняют уполномоченные органы за счет средств, выделяемых из бюджета Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

6.6. Для проверки фактического наличия и состава имущества муниципальной Казны проводится его инвентаризация на основании распоряжения главы администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

6.7. Ремонт и эксплуатация имущества муниципальной Казны могут осуществляться муниципальными унитарными предприятиями или иными организациями в соответствии с заключенными с ними договорами за счет средств бюджета Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия