

РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ
ГАШУН-БУРГУСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ГАШУН-БУРГУСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

РЕШЕНИЕ

от « 24 » мая 2013 г.

№ 3

п. Гашун-Бургуста

«Об утверждении проекта Генерального плана
и Правил землепользования и застройки
Гашун-Бургустинского сельского муниципального
образования Республики Калмыкия»

Рассмотрев представленный проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки, в соответствии Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия
Собрание депутатов Гашун-Бургустинского сельского образования Республики Калмыкия

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Генеральный план) согласно приложению.

2. Администрации Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в течение трех дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить доступ к Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в федеральной информационной системе территориального планирования и в дальнейшем, при разработке нормативно-правовых актов по вопросам развития и планирования территории Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия руководствоваться положениями Генерального плана.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Гашун-Бургустинского сельского
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлачи)



А.В.Зунов.

Заключение о результатах публичных слушаний

« 21 » мая 2013г

п. Гашун-Бургуста
ул., Манджиева, 35
здание администрации
Гашун-Бургустинского СМО РК

Инициатор публичных слушаний: Собрание депутатов Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Публичные слушания назначены: 21 мая 2013 года.

Вопрос публичных слушаний: обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: объявление обнародовано с «11» мая по «21» мая 2013 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

- Зунов А.В. – председатель комиссии, глава Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;
- Хулхачиева Э.М. – секретарь комиссии, специалист администрации Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;
- Манджиев Э.Н. – член комиссии, депутат Собрания депутатов Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.	1.1	Нет	Азыдов В.В. - главный архитектор Кетченеровского р-на	

Предложения оргкомитета:

1. Направить заключение о результатах публичных слушаний Собранию депутатов Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Обнародовать материалы публичных слушаний в срок до 28 мая 2013г.

Председатель

оргкомитета: _____

А.В.Зунов Дата 21.05.2013 г.

Верно: Глава Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования

Республики Калмыкия (ах.гачи) _____

А.В.Зунов.



Протокол публичных слушаний

«21» мая 2013 г.

п. Гашун-Бургуста

Место проведения: Здание администрации Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия расположенное по адресу: п. Гашун-Бургуста, ул. Манджиева, 35.

Присутствовали:

Председательствующий: **Зунов А.В.** – председатель комиссии, глава Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;
Секретарь комиссии: Хулхачиева Э.М. – специалист администрации Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;
Эксперт: Азыдов В.В.- заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Кетченеровского РМО РК

Участники: 39 зарегистрированных участников. Участники, имеющие право на выступление: нет.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия по представленному для рассмотрения проекту генерального плана поселения.
 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
- По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и

границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Гашун-Бургустинского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

1. особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
 2. значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве Республики Калмыкия, страны в целом;
 3. особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;
- автомобильных дорог общего пользования, транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
границы территорий объектов культурного наследия;
границы зон с особыми условиями использования территорий;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;
границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель.

Генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

При разработке проекта генерального плана Гашун-Бургустинского сельского поселения учтены положения «Схемы территориального планирования Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия».

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Борковского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

Генплан действует на территории Гашун-Бургустинского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председательствующий: Пожалуйста, вопросы, предложения по поводу вышесказанного. Нет.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Гашун-Бургустинского сельского поселения Главе Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования РК Зунову А.В. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана и правил землепользования и застройки Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования РК и направлении его в Собрание депутатов Гашун-Бургустинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

1. Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.ketrmork08, а также на информационных стендах на территории Гашун-Бургустинского сельского поселения.

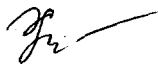
На этом публичные слушания закончены
Спасибо. На этом все.

Председательствующий



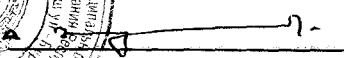
А.В.Зунов

Секретарь



Э.М.Хулхачиева

Верно: Глава Гашун-Бургустинского сельского
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахличи)



А.В.Зунов.