

**Собрание депутатов  
Кетченеровского сельского муниципального образования  
Республики Калмыкия**

**РЕШЕНИЕ**

«5» мая 2013 года

№ 14

п. Кетченеры

«Об утверждении  
Генерального плана  
Кетченеровского сельского  
муниципального образования»

Рассмотрев проект генерального плана Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, заключение администрации Кетченеровского сельского муниципального образования по результатам публичных слушаний, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Кетченеровского сельского муниципального образования,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Генеральный план Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Алти булг".
3. Опубликовать Генеральный план Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, а также разместить на официальном сайте в сети Интернет.
4. Направить Генеральный план Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в течение 3 дней со дня принятия настоящего решения в Правительство Республики Калмыкия.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Кетченеровского сельского муниципального образования.
6. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Кетченеровского сельского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия (ахлачи),  
Председатель Собрания депутатов  
Кетченеровского районного  
муниципального образования  
Республики Калмыкия



*Т.С. Мацакова*  
Т.С. Мацакова

**Собрание депутатов  
Кетченеровского сельского муниципального образования  
Республики Калмыкия**

**РЕШЕНИЕ**

«15» мая 2013 года

№ 15

п. Кетченеры

«Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
Кетченеровского сельского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 30, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава Кетченеровского сельского муниципального образования, с учетом результатов публичных слушаний от 02.04.2013г., Собрание депутатов Кетченеровского сельского муниципального образования

**решило:**

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Алтин булг».

Глава Кетченеровского сельского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия (ахлаг)  
Председатель Собрания депутатов  
Кетченеровского районного  
муниципального образования  
Республики Калмыкия



Т.С. Мацакова

## Протокол публичных слушаний

«02» апреля 2013 г.

п. Кетченеры

**Место проведения:** Здание Кетченеровской муниципальной библиотеки адресу п. Кетченеры, улица Ленина, дом 76, 3 этаж

**Присутствовали:**

**Председательствующий:** Бадмаева В.С. – заместитель главы администрации Кетченеровского СМО РК.

**Секретарь:** Муниева В.С. – библиотекарь Кетченеровской муниципальной библиотеки;  
Бадмаев Б.С. – заместитель председателя Собрания депутатов Кетченеровского СМО РК;  
Кордушев И.Т. – депутат Собрания депутатов Кетченеровского СМО РК;

Шурганов Ш.Н. – эксперт-консультант администрации Кетченеровского СМО РК.

**Эксперт:** Азыдов В.В. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Кетченеровского СМО РК

**Участники:** 23 зарегистрированных участников. Участники, имеющие право на выступление: нет.

**Слушали:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и Правил землепользования и застройки Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**Выступили:**

**Председательствующий:** Мы сегодня собрались, для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и Правил землепользования и застройки Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия. Слово предоставляется эксперту - консультанту администрации Кетченеровского СМО РК Шурганову Ш.Н.

**Шурганов Ш.Н.:** Генеральный план Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия позволит эффективно осуществлять градостроительную деятельность на территории Кетченеровского сельского муниципального образования и станет основой развития поселения. Генеральный план позволит привести градостроительную деятельность в муниципальном образовании в правовое русло, создаст благоприятные условия для проживания и отдыха граждан, внесет прозрачность, публичность в земельные отношения, создаст предпосылки для дальнейшего развития населенных пунктов, строительства объектов досуга, объектов малоэтажной застройки, объектов социально-бытового назначения, объектов инфраструктуры (дорог, линий электропередач и подстанций, газопроводов, водопроводов и т.п.).

В соответствии с назначением основного градостроительного документа в Генеральном плане поселения определяются:

- основные направления развития территории поселения;
- зоны различного функционирования назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранению и воспроизводству природно-ландшафтного комплекса поселения;
- улучшению условий проживания населения на проектируемой территории

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

На этом у меня все.

Председательствующий: слово предоставляется Азыдову В.В.

Азыдов В.В.: Считаю, что основные заключения о согласовании проекта Генерального плана администрацией получены, но пока не будут внесены ООО «Геодезия и Межевание» г. Ярославля все замечания и предложения нельзя утверждать данный проект.

Председательствующий: Пожалуйста, вопросы, предложения по поводу вышесказанного. Нет. Так как других замечаний непосредственно относящихся к генеральному плану нет, предлагаю публичные слушания считать оконченными, рекомендовать утвердить генеральный план Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и Правил землепользования и застройки Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия после всех поступивших до 1 мая 2013г. замечаний и предложений. Спасибо. На этом все.

Председательствующий

В. Бадмаева

Секретарь

В. Муниева

**Верно: Глава Кетченеровского сельского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия (ахлачи),  
Председатель Собрания депутатов  
Кетченеровского сельского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия**



Мацакова Т.С.

## Заключение о результатах публичных слушаний

«2» апреля 2013г.

п. Кетченеры  
улица Ленина, дом 76  
здание администрации  
Кетченеровского СМО

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**Публичные слушания назначены:** распоряжением главы Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 25 февраля 2013г. №2

**Вопрос (вопросы) публичных слушаний:** Обсуждение проекта Генерального плана Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и Правил землепользования и застройки Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях:** обнародованы 1 февраля 2013г.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** комиссия по обнародованию и организации проведения публичного слушания

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	Обсуждение проекта Генерального плана Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и Правил землепользования и застройки Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия	1.1.	нет	Азыдов В.В. - заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Кетченеровского РМО РК	

### Предложения комиссии по обнародованию и организации проведения публичного слушания:

1. Считать состоявшимся публичные слушания по проекту проекта Генерального плана Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и Правил землепользования и застройки Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

2. Одобрить проект проекта Генерального плана Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и Правил землепользования и

застройки Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Направить заключение по итогам проведения публичных слушаний Собранию депутатов Кетченеровского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

4. Обнародовать материалы публичных слушаний в срок до 3 апреля 2013г.

Председатель комиссии Бадмаева В.С. В.С. Бадмаева Дата 03.04.2013г.

**Верно: Глава Кетченеровского сельского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия (ахлачи),  
Председатель Собрания депутатов  
Кетченеровского сельского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия**



**Мацакова Т.С.**