



«19» марта 2014 г.

№ 86

п.Кетченеры

"Об утверждении Порядка однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Кетченеровского РМО РК, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в Кетченеровском районе"

В соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.5 Закона Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. N 177-IV-3 "О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия",

постановляю:

1. Утвердить **Порядок** однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в Кетченеровском районе (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление главы администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия №435 от 04.07.2011г.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Алтин Булг».

Глава администрации
Кетченеровского районного
муниципального образования
Республики Калмыкия



В.Н.Очиров

Утверждено постановлением
Администрации
Кетченеровского районного
муниципального образования
Республики Калмыкия
№ 86 «19» 03 2014 г.

**Порядок
однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных
участков, находящихся в собственности Кетченеровского районного муниципального
образования Республики Калмыкия, земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена в Кетченеровском районе.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру однократного бесплатного предоставления в собственность граждан сформированных земельных участков из земель, находящихся в собственности Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в Кетченеровском районе (далее - Порядок) в целях реализации положений статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 5 Закона Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 года N 177-IV-3 "О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия" (далее – Закон).

1.2. В соответствии с настоящим Порядком право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков из земель, находящихся в собственности Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в Кетченеровском районе (далее - земельные участки) имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Кетченеровского района:

- участники Великой Отечественной войны;
- родители (родитель) многодетной семьи, имеющей в своем составе трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство);
- родители (родитель) семьи, имеющей в своем составе ребенка-инвалида, в том числе усыновленного, принятого под опеку (попечительство);
- педагогические работники государственных и муниципальных общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций в возрасте до 35 лет, при условии занятости не менее 75 процентов нормы рабочего времени.

При этом на одну семью, указанную в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, предоставляется один земельный участок в общую долевую собственность родителей (родителя) и детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство). На одну многодетную семью, имеющую в своем составе пятерых и более несовершеннолетних детей – два земельных участка в общую долевую собственность родителей (родителя) и детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство).

При возникновении права на бесплатное приобретение в собственность земельных участков у лиц, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых отменены усыновление, опека (попечительство).

При наличии у гражданина права на получение земельных участков по основаниям, предусмотренным абзацами третьим, четвертым и пятым настоящего пункта, предоставление земельного участка осуществляется по одному основанию по выбору гражданина.

1.3. Заявления граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков удовлетворяются по мере поступления и регистрации таких заявлений.

1.4. В целях однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка (далее - льготная категория граждан), Администрация Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия:

- осуществляет в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, формирование земельных участков для однократного бесплатного предоставления в собственность льготной категории граждан;
- утверждает постановлением Реестр земельных участков, предназначенных для однократного бесплатного предоставления в собственность льготной категории граждан (далее - Реестр);
- осуществляет прием, регистрацию заявлений и постановку на учет льготных категорий граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;
- принимает решения об однократном бесплатном предоставлении земельных участков льготным категориям граждан.

2. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков

2.1. Для принятия на учет и бесплатного предоставления земельных участков в собственность в соответствии с Законом граждане обращаются в администрацию Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия - орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в Кетченеровском районе (далее - Администрация КРМО).

Для принятия на учет и однократного бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждане представляют в Кетченеровский районный комитет по управлению муниципальным имуществом следующие документы:

- заявление о предоставлении однократно бесплатно в собственность земельного участка с указанием цели предоставления земельного участка (индивидуальное жилищное строительство, дачное строительство, личное подсобное хозяйство), адреса места жительства, номера телефона;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документы, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем);
- документы, подтверждающие право заявителя на однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность (удостоверение участника Великой Отечественной войны установленного образца, свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) детей, документы, подтверждающие усыновление, опеку или попечительство несовершеннолетнего лица, паспорта родителей (родителя), справка о составе семьи, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебные акты, документы, подтверждающие факт установления инвалидности, документы о среднем или высшем образовании, подтверждающие профессионально-педагогическую квалификацию, соответствующую требованиям тарифно-квалификационной характеристики по должности и полученной специальности, трудовой договор, справка с места работы, подтверждающая занятость не менее 75 процентов нормы рабочего времени);

2.2. Документы представляются в Кетченеровский районный комитет по управлению муниципальным имуществом в копиях с одновременным представлением на обозрение оригиналов.

Лицо, принимающее документы:

заверяет копии документов после проверки их соответствия оригиналам;

на принятом заявлении делает отметку о дате и времени принятия, указывает фамилию и

должность лица, принявшего документы;

выдает заявителю расписку о принятии заявления и прилагаемых к нему документов, с указанием перечня принятых документов, даты, времени (часов, минут) их принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы.

2.3. Регистрация заявлений осуществляется КУМИ в журнале регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее - журнал).

2.4. Заявление гражданина подлежит рассмотрению в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента его подачи. Заявление признается рассмотренным при направлении заявителю соответствующего уведомления о результатах рассмотрения.

2.5. Рассмотрение представленных заявлений и документов производится Комиссией по рассмотрению заявлений о предоставлении однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в собственности Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в Кетченеровском районе (далее – Комиссия) в срок не более 20 дней.

Комиссия рассматривает поступившие заявления, на основании поступивших дополнительных документов, сведений проверяет достоверность сведений, представленных гражданином, и принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет.

2.6. Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2.7. Решение об отказе заявителю в принятии на учет принимается в следующих случаях:

- отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в пункте 2 статьи 5 Закона;

- реализации заявителем права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка;

- сообщения заявителем недостоверных сведений.

2.8. Администрация КРМО в течение пяти рабочих дней с даты принятия Комиссией решения о принятии гражданина на учет (отказа в принятии на учет) на основании протокола заседания Комиссии принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет:

направляет или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет с указанием причин отказа;

на каждого гражданина, принятого на учет, заводит учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для его принятия на учет.

Сведения о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет заносятся в день принятия решения в журнал

2.9. Решение о снятии гражданина с учета принимается Комиссией на основании заявлений граждан и иных документов, поступивших от соответствующих государственных муниципальных органов, иных организаций, не позднее пяти рабочих дней после выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка, путем внесения соответствующих сведений в день принятия решения в журнал.

2.10. Гражданин, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

на основании его письменного заявления;

смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;

выявления в представленных гражданином заявлении, документах, послуживших основанием для принятия на учет, недостоверных сведений;

прекращения оснований для отнесения гражданина к категориям лиц, перечисленных в пункте 2 статьи 5 Закона;

реализации гражданином права на однократное бесплатное предоставление в

собственность земельного участка;

выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Кетченеровского района.

2.11. Администрация КРМО в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о **снятии** гражданина с учета направляет в адрес гражданина или выдает гражданину (в случае его **личной явки**) уведомление о снятии гражданина с учета с указанием его причин.

2.12. Повторное принятие на учет производится на общих основаниях в соответствии с **настоящим** Порядком.

3. Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, принятие решений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков

3.1. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан в соответствии с **Законом** Администрация КРМО:

а) осуществляет в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, формирование земельных участков, находящихся в собственности Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в Кетченеровском районе, для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства;

б) подготавливает акт об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (далее – перечень), с указанием сведений о местоположении земельного участка, его площади, вида разрешенного использования, кадастрового номера;

в) принимает в соответствии с настоящим Порядком решение о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам.

3.2. Перечень, изменения к нему утверждаются актом администрации КРМО, официально публикуются.

3.3. Администрация КРМО, не позднее двух недель с даты официального опубликования перечня принимает решение о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, включенных в перечень.

3.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.1. настоящего Порядка, Администрация КРМО вносит соответствующие сведения в журнал, направляет или выдает гражданину (в случае личной явки) решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

3.5. Для целей настоящего Порядка гражданин считается надлежащим образом извещенным о принятом решении по вопросу бесплатного предоставления ему земельного участка в собственность при направлении заказного письма с уведомлением по адресу места жительства, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

3.6. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданину на **земельный** участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется за его счет.