

РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ  
КЕТЧЕНЕРОВСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КЕТЧЕНЕРОВСКОГО РАЙОННОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

РЕШЕНИЕ

«27» декабря 2016 г.

№ 04-01/ 35

п. Кетченеры

«Об утверждении Положения о муниципальной казне  
Кетченеровского районного  
муниципального образования Республики Калмыкия»

В целях повышения эффективности использования собственности Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь уставом Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Кетченеровского РМО РК

РЕШИЛО:

1. Утвердить «Положение о муниципальной казне Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия », согласно приложению №1.
2. Признать утратившим силу Положение \_\_\_\_\_ Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия утвержденное решением сессии Собрания депутатов Кетченеровского РМО РК от 22.02.14 г. №04-01/05
3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Кетченеровского РМО РК.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Кетченеровского РМО РК.

Председатель  
Собрания депутатов  
Кетченеровского РМО РК



Эрендженов И.Б.

**Положение о муниципальной казне Кетченеровского районного  
муниципального образования Республики Калмыкия**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о муниципальной казне Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", иным федеральным законодательством, законодательством Республики Калмыкия, Уставом Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

1.2. Муниципальную казну Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - муниципальная казна) составляет имущество, находящееся в собственности Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Кетченеровского РМО РК) и не закрепленное в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями, в том числе:

- средства местного бюджета;
- недвижимое имущество;
- движимое имущество;
- иное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Имущество муниципальной казны может находиться как в границах территории Кетченеровского района, так и за ее пределами.

1.4. Движимое и недвижимое имущество муниципальной казны составляют ее имущественную часть.

1.5. Настоящее Положение регулирует порядок формирования, учета, управления и распоряжения имущественной частью муниципальной казны, находящейся в собственности Кетченеровского РМО РК (далее в целях настоящего Положения - имущество муниципальной казны) и не распространяет свое действие на иные составные части муниципальной казны.

1.6. Единицей учета имущества муниципальной казны является объект имущества муниципальной казны.

1.7. Собственником имущества муниципальной казны является Кетченеровское РМО РК.

1.8. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны по обязательствам Кетченеровского РМО РК осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **II. Цели и задачи формирования муниципальной казны**

2.1. Основными целями формирования муниципальной казны являются:

- обеспечение экономической основы местного самоуправления на территории Кетченеровского района с целью:

а) решения вопросов местного значения муниципального района;

б) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Кетченеровского района в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Калмыкия;

в) обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных организаций Кетченеровского РМО РК;

- обеспечение экономической и финансовой самостоятельности Кетченеровского РМО РК в сфере гражданских правоотношений в пределах, установленных законодательством Российской Федерации;

- повышение доходов бюджета Кетченеровского РМО РК за счет эффективного использования имущества муниципальной казны;
- реализация самостоятельной экономической политики Кетченеровского РМО РК на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;
- повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Кетченеровского РМО РК, совершенствование системы его учета, обеспечение сохранности и содержания.

## 2.2. Задачи формирования имущества муниципальной казны:

- сохранение и пополнение в составе муниципальной казны муниципального имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, обеспечения общественных потребностей населения, а также муниципального имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение дополнительных средств в доход местного бюджета;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- обеспечение по объектного и сводного учета имущества муниципальной казны; формирование и поддержание в актуализированном состоянии информационной базы данных, содержащей достоверные сведения о составе имущества муниципальной казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
- осуществление контроля за сохранностью и эффективностью использования имущества муниципальной казны по целевому назначению.

## 2.3. Включение имущества в состав муниципальной казны и исключение из ее состава осуществляются следующим образом:

2.3.1. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

2.3.2. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется при наличии следующих условий:

а) имущество принято в собственность Кетченеровского РМО РК в результате:

- безвозмездной передачи в собственность Кетченеровского РМО РК государственного имущества, муниципального имущества муниципальных образований, имущества юридических и физических лиц;

- наследования по закону выморочного имущества, расположенного в границах территории Кетченеровского РМО РК;

- приобретения в муниципальную собственность в порядке, установленном федеральным законодательством, вещи, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался (бесхозной), а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- создания (приобретения) муниципального имущества за счет средств бюджета Кетченеровского РМО РК;

б) муниципальное имущество не закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями (далее также - муниципальные организации);

в) неиспользуемое (излишнее), используемое нерационально, используемое не по назначению муниципальное имущество изъято из хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальных организаций;

г) муниципальное имущество осталось после ликвидации муниципальной организации, за которой было закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

д) поступившего имущества в собственность Кетченеровского РМО РК на основании решения суда и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством

2.4. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации Кетченеровского РМО РК.

2.4.1 Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в случаях:

- закрепления имущества за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

- отчуждения имущества в собственность юридических и физических лиц, государственную собственность или собственность муниципальных образований;
- внесения имущества, входящего в состав муниципальной казны, в уставные фонды создаваемых хозяйствующих субъектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- прекращения права муниципальной собственности Кетченеровского РМО РК на объекты, входящие в состав муниципальной казны, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством (в порядке приватизации, при передаче объектов в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, при исполнении судебных решений, при ликвидации или гибели объектов муниципальной казны);
- возмездного отчуждения имущества, находящегося в собственности Кетченеровского РМО РК в собственность физических и (или) юридических лиц в порядке приватизации муниципального имущества;
- списания имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации, аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций;
- наличия иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### **III. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны**

3.1. Управление имуществом муниципальной казны - осуществляемая на основе и во исполнение законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, исполнительная и распорядительная деятельность уполномоченных органов местного самоуправления (иных органов, уполномоченных такими органами местного самоуправления) в отношении имущества муниципальной казны, включающая в себя полный системный и пообъектный учет имущества муниципальной казны, своевременное отражение его движения и изменения его характеристик, контроль за сохранностью и использованием по целевому назначению.

3.2. Распоряжение имуществом муниципальной казны - юридически обеспеченная деятельность уполномоченных органов местного самоуправления (иных органов, уполномоченных такими органами местного самоуправления) по определению судьбы имущества муниципальной казны

путем совершения юридических действий в отношении отдельных ее объектов.

3.3. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны от имени Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Калмыкия, Уставом Кетченеровского РМО РК, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами, в том числе осуществление имущественных и неимущественных прав и обязанностей собственника имущества муниципальной казны, представление интересов Кетченеровского РМО РК в отношении имущества муниципальной казны в органах судебной и иной юрисдикции осуществляют:

- Собрание депутатов Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия;
- администрация Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия, в соответствии с ее компетенцией, установленной законодательством Российской Федерации, Республики Калмыкия, Уставом Кетченеровского РМО РК настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Собрания депутатов Кетченеровского РМО РК;
- органы администрации Кетченеровского РМО РК, осуществляющие функции и полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с их компетенцией, установленной муниципальными правовыми актами (далее - органы в соответствии с их компетенцией).

3.4. Собрание депутатов Кетченеровского РМО РК принимает решение:

- о согласовании возмездного и безвозмездного приобретения в собственность Кетченеровского РМО РК недвижимого имущества, поступающего в муниципальную казну, за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда, бесхозных недвижимых вещей;
- о согласовании возмездного и безвозмездного отчуждения недвижимого имущества муниципальной казны (за исключением возмездного (в том числе мены) и безвозмездного отчуждения земельных участков, мены и безвозмездного отчуждения объектов жилищного фонда);
- о согласовании передачи недвижимого имущества муниципальной казны в залог;

- о согласовании передачи недвижимого имущества муниципальной казны в доверительное управление, безвозмездное пользование, а также на ином праве, предусматривающем переход прав владения и/или пользования в отношении имущества муниципальной казны, за исключением права аренды, юридическим лицам, не относящимся по своей организационно-правовой форме к органам местного самоуправления и муниципальным организациям.

3.5. Администрация Кетченеровского РМО РК (и/или ее органы в соответствии с их компетенцией):

- принимает решения о включении муниципального имущества в состав муниципальной казны и исключении имущества из ее состава;

- принимает решения о передаче имущества муниципальной казны в аренду; ✓

- принимает решения о передаче движимого имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование;

- по предварительному согласованию с Собранием депутатов Кетченеровского РМО РК принимает решения о передаче недвижимого имущества муниципальной казны в безвозмездное пользование; ✓

- принимает решения о передаче имущества муниципальной казны в доверительное управление и на ином праве, предусматривающем переход права владения и/или пользования, помимо предусмотренных настоящим Положением; ✓

- по предварительному согласованию с Собранием депутатов Кетченеровского РМО РК принимает решения о передаче недвижимого имущества муниципальной казны в залог; ✓

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и на ином праве, предусматривающем переход права владения и/или пользования;

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны в залог;

- обеспечивает учет, содержание, сохранность и использование имущества муниципальной казны по назначению;

- осуществляет списание имущества муниципальной казны;

- ведет бюджетный учет имущества муниципальной казны;



- обеспечивает проведение технической инвентаризации имущества муниципальной казны, его оценку в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
- обеспечивает осуществление государственной регистрации права собственности Кетченеровского РМО РК на имущество муниципальной казны;
- проводит инвентаризацию имущества муниципальной казны;
- осуществляет контроль за содержанием и эффективностью использования имущества муниципальной казны;
- выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом муниципальной казны;
- осуществляет иные полномочия, связанные с управлением и распоряжением имуществом муниципальной казны, отнесенные к ее компетенции законодательством Российской Федерации, Республики Калмыкия, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Собрания депутатов Кетченеровского РМО РК.

3.6. Распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляется способами:

а) ведущими к его исключению из состава муниципальной казны, среди них:

- закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;
- возмездное и безвозмездное отчуждение муниципального имущества;
- списание муниципального имущества;
- иные способы, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

б) не ведущими к его исключению из состава муниципальной казны, среди них:

- передача имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- передача имущества муниципальной казны в залог;
- передача имущества муниципальной казны на ответственное хранение по договору ответственного хранения муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;
- иные способы, не связанные с отчуждением имущества муниципальной казны, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.7. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- земельные участки;
- нежилые здания, строения, сооружения, помещения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- движимое имущество.

3.7.1. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам и гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и юридическим лицам.

3.7.2. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.7.3. Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании соответствующих методик определения данной платы в соответствии с решениями Собрания депутатов Кетченеровского РМО РК.

3.8. Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование, цель и срок использования определяются договором.

3.8. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в адресном порядке или на основании конкурса в порядке, определенном действующим законодательством. Договор доверительного управления имуществом, входящим в муниципальную казну, подлежит обязательной государственной регистрации.

3.9. Настоящее Положение не распространяется на отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации муниципального имущества.

3.10. Средства, полученные от использования в гражданском обороте имущества муниципальной казны, поступают в бюджет Кетченеровского района.

#### **IV. Учет имущества муниципальной казны**

4.1. Имущество казны принадлежит на праве собственности Кетченеровскому районному муниципальному образованию Республики Калмыкия и подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления

4.2. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бюджетному учету и реестровому учету.

4.4. Бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляет сектор бухгалтерского учета и отчетности администрации района.

4.5. Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами имущества казны. Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации.

4.6. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет Кетченеровский районный комитет по управлению муниципальным имуществом (далее – КУМИ) (реестродержатель).

4.7. Организационные и технические решения КУМИ по вопросу формирования и ведения Реестра являются обязательными для структурных подразделений администрации Кетченеровского РМО РК, муниципальных предприятий и учреждений, а также иных пользователей имущества.

4.8. Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр, а также порядок выдачи выписок из Реестра производятся в соответствии с Положением о Реестре муниципальной собственности Кетченеровского РМО РК.

4.9. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет КУМИ в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

4.10. Бремя содержания и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложатся на пользователя в соответствии с договором.

4.11. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны проводится инвентаризация.

4.12. Периодичность и полнота инвентаризации в зависимости от вида имущества муниципальной казны определяются постановлением администрации района.

#### **V. Содержание имущества муниципальной казны**

5.1. Содержание имущества муниципальной казны, не переданного во владение (пользование) на каком-либо праве, предусматривающем переход права владения (пользования) имуществом, осуществляется за счет средств бюджета Кетченеровского РМО РК.

5.2. При передаче имущества муниципальной казны во владение (пользование) на каком-либо праве, предусматривающем переход права владения (пользования) имуществом, вопросы бремени его содержания регулируются соответствующим договором, заключаемым в соответствии с требованиями федерального законодательства по типовой форме, утвержденной муниципальным правовым актом администрации Кетченеровского РМО РК.

5.3. Для проверки фактического наличия и состояния имущества муниципальной казны проводится плановая и внеплановая инвентаризация имущества муниципальной казны.

#### **VI. Контроль за состоянием имущества муниципальной казны**

6.1. Контроль за состоянием имущества муниципальной казны осуществляется в целях обеспечения его надлежащего содержания и эффективного использования.

6.2. Задачами контроля за состоянием имущества муниципальной казны являются:

- установление фактического наличия и технического состояния имущества муниципальной казны, достоверности сведений, содержащихся в учетных документах;
- определение рациональности использования имущества муниципальной казны;
- определение размера необходимых затрат на содержание имущества муниципальной казны, финансируемых за счет бюджета Кетченеровского РМО РК;
- определение соответствия федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, муниципальным правовым актам, экономическим интересам Кетченеровского РМО РК условий гражданско-правовых договоров, заключенных в отношении имущества муниципальной казны;
- выявление случаев нецелевого использования имущества муниципальной казны, иного несоблюдения условий договоров, заключенных с лицами, которым имущество муниципальной казны передано во владение (пользование).