

Республика Калмыкия
Шаттинское сельское муниципальное образование
Республики Калмыкия
Собрание депутатов
Шаттинского сельского муниципального образования
Республики Калмыкия

РЕШЕНИЕ № 18-1

«14» 05 2013г.

п. Шатта

**«Об утверждении Генерального плана и
Правил землепользования
и застройки Шаттинского сельского
муниципального образования
Кетченеровского района Республики Калмыкия».**

Рассмотрев представленный проект схемы Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаттинского сельского муниципального образования Кетченеровского района республики Калмыкия, в соответствии со статьей 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шаттинского сельского муниципального образования, Кетченеровского района Республики Калмыкия, Собранием депутатов Шаттинского сельского муниципального образования, Кетченеровского района Республики Калмыкия.

решило:

1. Утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаттинского сельского муниципального образования Кетченеровского района Республики Калмыкия (далее - Генеральный план) согласно приложению.
2. Администрация Шаттинского сельского муниципального образования Кетченеровского района Республики Калмыкия в течение трех дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить доступ к Генеральному плану и Правил землепользования и застройки Шаттинского сельского муниципального образования кетченеровского района Республики Калмыкия в федеральной информационной системе территориального планирования и в дальнейшем, при разработке нормативно-правовых актов по вопросам развития и планирования территории Шаттинского сельского муниципального образования Кетченеровского района Республики Калмыкия руководствоваться положениями Генерального плана.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
Шаттинского сельского
муниципального образования
Кетченеровского района
Республики Калмыкия



Х.Г.МОНТЫКОВ

**Протокол
публичных слушаний**

«3» мая 2013 г.

п. Шатта

Место проведения: Здание администрации Шаттинского СМО РК, расположенное адресу: п. Шатта, ул. Октябрьская, 13,

Присутствовали:

Председательствующий: Монтыков Х.Г. – председатель комиссии, глава Шаттинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

Секретарь комиссии: Манджиева Г.С. – специалист администрации Шаттинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

Эксперт: Азыдов В.В. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Кетченеровского РМО РК

Участники: 37 зарегистрированных участников. Участники, имеющие право на выступление: нет.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шаттинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Шаттинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия по представленному для рассмотрения проекту генерального плана поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Шаттинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование

территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Шаттинского сельского муниципального образования является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

1. особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
 2. значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве Республики Калмыкия, страны в целом;
 3. особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал;
- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;
- автомобильных дорог общего пользования, транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель.

Генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

При разработке проекта генерального плана Шаттинского сельского муниципального образования учтены положения «Схемы территориального планирования Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия».

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Шаттинского сельского муниципального образования относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

Генплан действует на территории Шаттинского сельского муниципального образования в пределах границ муниципального образования.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председательствующий: Пожалуйста, вопросы, предложения по поводу вышесказанного. Нет.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Шаттинского сельского муниципального образования Главе Шаттинского сельского муниципального образования РК Монтыкову Х.Г.. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана и правил землепользования и застройки Шаттинского сельского муниципального образования РК и направлении его в Собрание депутатов Шаттинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

1. Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.ketrmork08, а также на информационных стендах на территории Шаттинского сельского муниципального образования.

На этом публичные слушания закончены
Всем спасибо.

Председательствующий

Х.Г. Монтыков

Секретарь

Г.С. Манджиева

Верно: Глава Шаттинского
муниципального образования
Республики Калмыкия (акт)



Х.Г. Монтыков