

Республика Калмыкия
Тугтунское сельское муниципальное образование
Республики Калмыкия

Собрание депутатов
Тугтунского сельского муниципального образования
Республики Калмыкия

РЕШЕНИЕ

от «31» мая 2013 г.

№ 6

п. Тугтун

«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Рассмотрев представленный проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, в соответствии Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

РЕШИЛО:

1. Утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Генеральный план) согласно приложению.
2. Администрация Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в течение трех дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить доступ к Генеральному плану и Правил землепользования и застройки Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в федеральной информационной системе территориального планирования и в дальнейшем, при разработке нормативно-правовых актов по вопросам развития и планирования территории Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия руководствоваться положениями Генерального плана.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия



Л.Б. Манджиев

Заключение о результатах публичных слушаний

«28» мая 2013 г.

п. Тугтун
ул. Б.Бадмаева,15
Здание администрации
Тугтунского СМО

Инициатор публичных слушаний: Собрание депутатов Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Публичные слушания назначены: Распоряжение главы администрации Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия № ___ от _____ 2013 года.

Вопрос публичных слушаний: обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: объявление обнародовано с «20» мая 2013г. по «28» мая 2013г.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

1. Манджиев Л.Б. –председатель комиссии, глава Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;
2. Мутулова Б.П. – секретарь комиссии, специалист администрации Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;
3. Обгенов Ц.Ц.- член комиссии, депутат Собрания депутатов Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	Проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия	1.1.	Нет	Азыдов В.В. – главный архитектор Кетченеровского р-на	

Предложения оргкомитета:

1. Направить заключение о результатах публичных слушаний Собранию депутатов Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Обнародовать материалы публичных слушаний в срок до «28» мая 2013г.

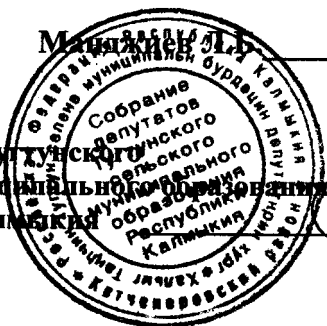
Председатель оргкомитета

Манджиев Л.Б.

Дата 28.05.2013 г.

Верно: Глава Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

Л.Б. Манджиев



Протокол публичных слушаний

«28» мая 2013 г.

п. Тугтун

Место проведения: Здание администрации Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, расположенное по адресу: п. Тугтун, ул. Б.Бадмаева, 15,

Присутствовали:

Председательствующий: Манджиев Л.Б. – председатель комиссии, глава Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;
Секретарь комиссии: Мутулова Б.П. – специалист администрации Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;
Эксперт: Азыдов В.В. – заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Кетченеровского РМО РК

Участники: 30 зарегистрированных участников. Участники, имеющие право на выступление: нет.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия по представленному для рассмотрения проекту генерального плана поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Участников публичных слушаний ознакомили с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направление и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко – культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Тугтунского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально – экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов Генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке Генерального плана учитывались:

1. Особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
2. Значение поселения в системе расселения и административно – территориальном устройстве Республики Калмыкия, страны в целом;
3. Особенности типов жилой застройки;
состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направление их модернизации;
природно – ресурсный потенциал;
природно – климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые

материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

автомобильных дорог общего пользования, транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко – культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко – культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

При разработке проекта Генерального плана Тугтунского сельского поселения учтены положения «Схемы территориального планирования Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия».

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Тугтунского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально – функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально – функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно – деловых и производственно – коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно – технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

Генплан действует на территории Тугтунского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно – исторической среды, иными обязательными требованиями.

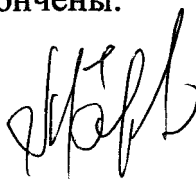
Председательствующий: Пожалуйста, вопросы, предложения по поводу вышесказанного. Нет.

По результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана Тугтунского сельского поселения Главе Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия Манджиеву Леониду Борлыковичу было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и направлении его в Собрание депутатов Тугтунского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

1.Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.ketrmork08, а также на информационных стендах на территории Тугтунского сельского поселения.

На этом публичные слушания закончены.
Спасибо. На этом все.

Председательствующий



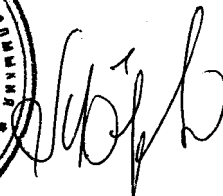
Л.Б. Манджиев

Секретарь



Б.П. Мутулова

**Верно: Глава администрации
Тугтунского сельского поселения
муниципального образования
Республики Калмыкия**



Л.Б. Манджиев